

Riigi Kinnisvara AS
Suur-Ameerika 1
10122 TALLINN

27.09.05 m.7.2-09/ 42704

Kontaktisikute muudatus

Kodakondsus- ja Migratsiooniamet teatab Teile Üürilepingu nr 97 uued kontaktandmed.

Üürniku poolne kontaktisik on:

Lennart Lepik majandusosakonna juhataja kt

Tel 6 126 919, 55 40 583, e-mail lennart.lepik@mig.ee;

Lugupidamisega



Lennart Lepik

Majandusosakonna juhataja kt

Mare Mäe 6 126 924



Muudatus nr 1
22.septembril 2004.a. sõlmitud
üürilepingule nr 97

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Tallinnas, ...13...12... 2006.a.

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**),
mida esindab juhatuse liige Elari Udam
ja **Kodakondsus- ja Migratsiooniamet**, asukoht Endla 13, Tallinn (edaspidi nimetatud
Üürnik), mida esindab peadirektor Mari Pedak,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on 22.oktoobril 2004.a. sõlmitud
üürileping nr 97 (edaspidi nimetatud **Leping**),
mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada
Kärdlas Sadama 26 hoones asuvat üüripinda
(edaspidi nimetatud **Üüripind**);

võttes arvesse, et

Üürileandjal on õigus muuta üüri üks kord
kalendriaastas alates 01.jaanuarist vastavalt
teenuste hinnatõusule ja osakaalule teenustes;

võttes arvesse, et

Üürileandja on 14.06.2006.a. kirjaga Üürnikku
teavitanud Lepingu tingimuste muutmise alates
01.jaanuarist 2007.a.;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see alates 01.01.2007.a. õigeaks alljärgnevas sõnastuses:
- „2.6. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga 5 107,80 (viis tuhat üks sada seitse) krooni
2. Jätta Üürilepingu ülejäänud punktid muutmata.
3. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
4. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.

Elari Udam
Juhatus liige

„do“ novembril 2006.a. Tallinnas

Mari Pedak
Peadirektor

„....“ novembril 2006.a Tallinnas

LENNART LEPIK

TIIT ROOSIK

M. JÜRILLO

BENNO VÄISMA

Kodakondsus- ja Migratsiooniamet
Endla 13
15179 TALLINN

Teie:

Meie: 27.06.2007 nr 200096/288

Üüritingimuste muutmine

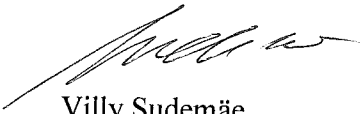
Võttes aluseks meievahelised üürilepingu nr 97 põhitingimused, peame vajalikuks informeerida Teid üürimäärade korrigeerimise vajadusest alates 01.jaanuarist 2008. a.

Üürimäärade korrigeerimise vajadus on tingitud asjaolust, et kommunaalteenuste edasimüüjad on kas juba 2007. a tõstnud või on planeerinud seda teha 2008. a alguses ning seda 5% seniste tariifidega võrreldes (vt käesoleva kirja lisa). Kommunaalteenuste osakaal objektide kuludest on 2/5 (ehk 40%). Lisaks sellele 2007. a tuleb läbi viia uus heakorratteenuse hange, milline hakkab kehtima alates 01.01.2008. a. Järelepärimiste tulemusena võib oodata kuni 8% teenusehinna kallinemist, kusjuures teenuseosutajate jaoks on kõige suuremaks tööjõu kulud. Heakorratteenuse osakaal kogukuludest on 1/4.

Eelöeldule tuginedes teavitame Teid alates 01. jaanuarist 2008. aastast kehtima hakkavatest uutest üürisummadest Kodakondsus- ja Migratsiooniameti poolt Riigi Kinnisvara AS-i käest Lääne piirkonnas üüritaval pinnal aadressil Sadama 26, Kärddla ning peame vajalikuks muuta Lepingu eritingimuse punkti 2.6 ja lugeda õigeaks alljärgnev sõnastus:

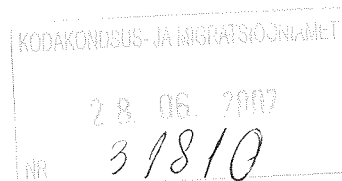
2.6. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga: kokku 5 414,27 krooni

Lugupidamisega


Villy Sudemäe
Haldusosakonna juhataja

Lisa: 1. Kärddla Sadama 26 üüriarvestus 1 lehel 1 eks

Heldur Heinsoo
44 33 530



Kärdla Sadama 26 KMA büroo üüriarvestus

Pos.	Kulu	Nimetus/Objekt	Kärdla kordon/Sadama 26
1	ELEKTER	Tarbimine aastas (kWh)	213 000
		Kulu 2006 (kr)	123 019,00
		Kulu 2008 (kr)	129 170,00
		Muutus (kr)	6 151,00
		Muutus (%)	5%
2	SOOJUS-ENERGIA	Tarbimine aastas (MWh)	155
		Kulu 2006 (kr)	325 013,00
		Kulu 2008 (kr)	341 263,00
		Muutus (kr)	16 250,00
		Muutus (%)	5%
3	VESI JA KANAL.	Tarbimine aastas (m3)	625
		Kulu 2006 (kr)	18 588,00
		Kulu 2008 (kr)	19 517,00
		Muutus (kr)	929,00
		Muutus (%)	5%
4	HEAKORD	Kulu 2006 (kr)	193 482,00
		Kulu 2008 (kr)	208 960,00
		Muutus (kr)	15 478,00
		Muutus (%)	8%
6	KULUD KOKKU	Kulu 2006 (kr)	641 514,00
		Kulu 2008 (kr)	679 393,00
		Muutus (kr)	37 879,00
		Muutus (%)	6%
7	ÜÜRI-TÕUS	Üür 2007 (kr/a) koos k/m-ga	61 293,60
		Üür 2008 (kr/a) koos k/m-ga	64 971,22
		Muutus (kr/a) koos k/m-ga	3 677,62
		Muutus (%)	6%
		Üür 2007 kr/m ² /kuus koos k/m-ga	170,26
		Üür 2008 kr/m ² /kuus koos k/m-ga	180,48

Heldur Heinsoo
piirkonna haldusjuht

Märkus: Pos. 1 kuni 6 summad käibemaksuta; pos. 7 käibemaksug;